

既存住宅向け地盤保証 ValueRise地盤保証

バリューライズ

ValueRise地盤保証は既存住宅を対象とした不同沈下リスクを保証する新しい地盤保証です。

建物検査に補強工事、
これで安心。



Q.でも地盤の安全は？

**A. REIWSが
保証します！**

定期的な検査とメンテナンスを行うことは建物の安全性を維持することにとても重要です。しかし近年重要視されている地盤の安全面はどうでしょう？

外から見えない住宅地盤の安全性を保証するREIWSにお任せください。専門機関だからできる既存住宅の不同沈下保証『ValueRise地盤保証』があなたの大切な財産を守ります。

●安心のポイント

1. 建物検査結果と周辺地域の情報を審査し、**地盤のリスクを評価**します。
2. 万一の不同沈下事故の際には**修復にかかった費用が補償**されます。
3. 保証が付くことで**不動産の価値があがり**ます。

▼▼▼▼▼ 保証開始までの流れ ▼▼▼▼▼

各種建物検査

・ 建物の状態を知る検査

メンテナンス工事

・ 建物維持管理のための補修工事

地盤保証審査

・ 検査結果、工事内容、ロケーションチェックによる審査（有料）

地盤保証の付与

・ 審査の結果保証可能となった日より保証が開始されます。

保証内容（1事故最大）

① 対象**建物**修復費用及び
対象**地盤**の修復費用
5,000万円

③ 事故**現場保存**及び事
故**原因究明**費用
200万円

② **仮住宅**費用
200万円

④ **訴訟対応**費用
1,000万円

上記①～④の合計で最大**5,000万円**まで補償いたします。

保証期間

保証開始から**2年・5年・10年**の3種類

免責金額

免責期間

無し！

※保証の可否にかかわらず審査料¥5,500（税込）が必要となります。



REIWS
レイウス

一般社団法人不動産検査保証機構

本社：大阪市浪速区元町1丁目5番7号 ナンバプラザビル8階
TEL：06-6760-4088 FAX：06-6760-4089
メールアドレス：info@reiws.or.jp